

# Regler för medlemsgarage

## Gäller från 2023-01-30

- Garageplatser är i första hand avsedda för boende i föreningen.
- Vid tom kölista går turen vidare till föreningens lokalhyresgäster, därefter till externa kunder enligt separata köer.
- Styrelsen tilldelar, respektive återtar, rätten till hyra av föreningens parkeringsplatser. Rätten till platserna är inte en del av bostadsrätt eller hyreslokal. Vid överlåtelse, eller lägenhetsuthyrning i andra hand, återgår platsen till föreningen som fördelar den vidare enligt kölista. Bostadsrättens eller hyreslokals tillträdesdag är första möjliga ködag.
- Platser gäller tills vidare och styrelsen kan besluta att flytta en hyresgäst till nytt platsnummer.
- Normal tilldelning är en plats per lägenhet. Finns det outhyrda platser kan ytterligare tilldelning göras, men denna kommer att sägas upp om annan medlem söker sin första plats.
- Uppsägningstid för garageplats är en (1) månad, lika för hyresgästen som hyresvärden.
- Hyresnivå gäller tills vidare och kan justeras efter beslut från styrelsen.
- Bildäck, eller annat som kan utgöra brandfara, är ej tillåtet att förvaras i garaget.
- Endast smärre fordonsarbeten är tillåtna, såsom byte av tändstift, däck o.dyl.
- Fordonstvätt är ej tillåtet.
- Användning av garagets eluttag är ej tillåtet till att ladda el- eller hybridbilar pga risk för brandfara.
- Andrahandsuthyrning av garageplats är ej tillåten.
- Vid avtalstecknande tillkommer 500 kr i administrationsavgift.
- Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden utför sedvanligt reparations/ underhållsarbete av fastigheten eller garageplatsen.
- Hyresvärden friskriver sig från allt ansvar för skada på hyresgästens fordon och däri förvarad egendom (även från allt ansvar för eller till följd av intrång från obehöriga) såvida inte skadan uppkommit genom grov oaktsamhet från hyresvärdens sida.
- Hyresgästens rätt är förverkad och hyresvärden berättigad säga upp avtalet med omedelbar verkan om hyresgästen underlåter att erlagga hyra eller i övrigt att ställa sig till efterrättelse enligt dessa regler eller som regleras i lag.
- Särskilda parkeringsplatser med tillgång till laddbox är i första hand avsedda för el- eller hybridbilar.