

Regler för medlemsgarage

Senast uppdaterat: 2022-01-01

- Garageplatser är i första hand avsedda för boende i föreningen. Vid tom kölista går turen vidare till föreningens lokalhyresgäster, därefter till externa kunder enligt separata köer.
- Styrelsen tilldelar, respektive återtar, rätten till hyra av föreningens parkeringsplatser. Rätten till platserna är inte en del av bostadsrätt eller hyreslokal. Vid överlåtelse, eller lägenhetsuthyrning i andra hand, återgår platsen till föreningen som fördelar den vidare enligt kölista. Kontraktets tillträdesdag är första ködag.
- Platser gäller tillsvidare och styrelsen kan besluta att flytta en hyresgäst till nytt platsnr.
- Normal tilldelning är en plats per lägenhet. Finns det outhyrda platser kan ytterligare tilldelning göras, men denna kommer att sägas upp om medlem söker sin första plats.
- Uppsägningstid för garageplats är en (1) månad, lika för hyresgästen som hyresvärden.
- Hyresnivå gäller tillsvidare och kan justeras efter beslut från styrelsen.
- Brand- och stöldskyddsförsäkring måste vara tecknad för parkerade fordon.
- Det är endast tillåtet att parkera ett motordrivet fordon per parkeringsplats.
- Cyklar, bildäck, eller annan förvaring är ej tillåten i garaget (undantaget parkering av leveranscyklar på avsedd plats avtalad med extern hyresgäst).
- Endast smärre fordonsarbeten är tillåtna, såsom byte av tändstift, däck o.dyl.
- Fordonstvätt är ej tillåtet. Användning av garagets eluttag är ej tillåtet.
- Andrahandsuthyrning av garageplats är ej tillåten. Dock får hyresgästs släkt och vänner nyttja platsen för kortare uppställning (max 48 timmar) med tilldelat gästtillstånd.
- Vid avtalstecknande tillkommer 500 kr i administrationsavgift.
- Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden utför sedvanligt reparations/ underhållsarbete av fastigheten eller garageplatsen.
- Hyresvärden friskriver sig från allt ansvar för skada på hyresgästens fordon och däri förvarad egendom (även från allt ansvar för eller till följd av intrång från obehöriga) såvida inte skadan uppkommit genom grov oaktsamhet från hyresvärdens sida.
- Om hyresgäst byter fordon skall nytt registreringsnr meddelas styrelsen@berget12.se inom tio (10) dagar.
- Hyresgästens rätt är förverkad och hyresvärden berättigad säga upp avtalet med omedelbar verkan om hyresgästen underlåter att erlägga hyra eller i övrigt att ställa sig till efterrättelse enligt dessa regler eller som regleras i lag.