

Försäkringsnr: **51-8206**

Kt:39

Kundnr: **K1012389**Försäkringstagare: **Brf Berget 12**

Utskriftsdatum: 2021-04-26

Organisationsnr: 769606-1758

Försäkringsperiod 2021-05-01 t.o.m. 2022-04-30

Premien erläggs årsvis i förskott

**Försäkringsbelopp****Självrisk****Föreningsuppgifter**

Fastighetsbeteckning: Berget 12, Stockholms kommun

0,5 pbb (Grund)

Fastighetsadress: Dalagatan 6, 111 23 Stockholm

**FASTIGHETENS AREA**

Bostadsyta: 4 585 kvm

Lokalyta: 5 012 kvm

**ÅLDER**

Byggnadsår: 1946

Byggnads värdeår: 2009

**LÄGENHETER**

Totalt antal lägenheter: 85 st varav

- 1 st hyreslägenheter

**ÖVRIGT**

Byggnadsklass: BKL 2 (Se förklaring i villkoren)

Antal byggnader: 1

Antal våningar: 10

Verksamhet i föreningens lokaler: Kontor

**Specificering av verksamheter i föreningens lokaler**

12 st uthyrningslokaler varav Kontor/butik (760 kvm), Garage (3178 kvm), Dagverksamhet (440 kvm), Lager (173 kvm), Nodrum (10 kvm), Verkstad och lager (368 kvm)

**Gemensamt bostadsrättstillägg**

Ersätter egendom som tillhör föreningen och som medlemmen enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för, samt medlemmars egen bekostade fasta inredning.

Fullvärde

3 000 kr vid vattenskador,  
övr skador 2 000 kr.

Avskrivningselimineringsskydd:

Ingen

- Följdskada efter ersättningsbar egendomsskada,  
som drabbar annan bostadsrättshavare.

Max 100 000 kr per skada.

Allrisk bostadsrätt

Max 200 000 per lägenhet

2000 kr

Försäkrade bostadsrättslägenheter: 84 st

Försäkringsnr: **51-8206**

Kt:39

## Egendomsförsäkring - Allrisk

|                                                                                                             |                      |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| Byggnader                                                                                                   | Fullvärde            | 0,5 pbb    |
| - Brand                                                                                                     | Fullvärde            | Ingen      |
| - Inbrott                                                                                                   | Fullvärde            | 0,5 pbb    |
| - Vatten                                                                                                    | Fullvärde            | 1,0 pbb    |
| Glas                                                                                                        | Nödvändiga kostnader | 0,5 pbb    |
| Fastighetsmaskin                                                                                            | Fullvärde            | 0,5 pbb    |
| Värmekulvert ingår utan längdbegränsning                                                                    | Fullvärde            | Se villkor |
| Fastighets- och kontorsinventarier                                                                          | Fullvärde            | 0,5 pbb    |
| Trädgård, tomt och markanläggningar                                                                         | Fullvärde            | 0,5 pbb    |
| Arkivalier, originalhandlingar t ex bokföringsböcker, korrespondens, ritningar, datamedia och programlicens | 10 pbb               | 0,5 pbb    |
| Pengar och värdehandlingar:                                                                                 |                      | 0,5 pbb    |
| - Förvaras i låst värdeskåp enligt minst standard SS3150 eller EN 1143                                      | 2 pbb                |            |
| - Förvarade på annat sätt                                                                                   | 0,2 pbb              |            |
| - Vid rån och överfall                                                                                      | 5 pbb                |            |
| Arbetsstagares egendom (per anställd)                                                                       | 0,2 pbb              | 0,5 pbb    |
| Boendes personliga egendom som är i föreningens vård                                                        | 1 miljon kr          | 0,5 pbb    |
| Boendes självrisk på hemförsäkringen vid brand eller vattenskada                                            | 0,1 pbb / lgh        | Ingen      |

## Försäkring för merkostnader

|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Merkostnad för myndighetskrav       | 100 pbb | 0,5 pbb |
| Merkostnad avseende byggnads särart | 100 pbb | 0,5 pbb |

## Avbrottsförsäkring

|                                                                                                      |                                  |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|
| Ersätter avgift, hyresförlust och/eller extrakostnader om byggnad blir helt eller delvis oanvändbar: |                                  | 0,5 pbb |
| - vid hyresförlust                                                                                   | Faktisk förlust, max 24 mån      |         |
| - vid extrakostnader                                                                                 | 12 månader, nödvändiga kostnader |         |
| - vid extrakostnader vid brand eller vattenskada                                                     | 0,1 pbb/dygn och lgh, max 5 dygn |         |

## Ansvarsförsäkring (fastighetsägaransvar)

|                                                                 |                                                      |         |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|
| Gäller för skadeståndsskyldighet avseende person- och sakskada. | 10 miljoner kr per skada, dock max 20 miljoner kr/år | 0,5 pbb |
| Miljöansvar                                                     | 50 pbb                                               | 1,0 pbb |

## Styrelseansvar

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| Ersätter personligt skadeståndsansvar för VD och styrelse.                                                                                                                                                                                          | 5 miljoner per skada/försäkringsår | Ingen |
| <i>Gäller för styrelseledamot i bostadsrättsförening och skyddar för personligt betalningsansvar för ren förmögenhets skada (ex. skadeståndskrav från medlem som anser att styrelseledamot förfarit försumligt). Även lekmannarevisor omfattas.</i> |                                    |       |

## Byggherreansvar

|                         |                |         |
|-------------------------|----------------|---------|
| Sak- & personskador     | 10 miljoner kr | 1,0 pbb |
| Rena förmögenhetsskador | 1 miljon kr    | 1,0 pbb |

Försäkringsnr: **51-8206**

Kt:39

**Entreprenadförsäkring i egen regi**

Försäkringskydd ingår vid renovering, om- och tillbyggnad

Arbeten 50 pbb, ROT 25 pbb,  
hjälpmedel 2 pbb

0,5 pbb

**Ombyggnadsförsäkring**Ersätter skada på föreningens byggnad, i samband med  
ombyggnation (Se villkor för självrisk)500 000 kr per skada  
Max 1 miljon kr per försäkringsår

0,5 pbb

**Rättsskyddsförsäkring**Omfattar rättsskydd vid tvist. Försäkringen ersätter skäliga  
rättegångs- och ombudskostnader. Omfattar även skatte- och  
hyrestvist i hyresnämnden, Kronofogdemyndighet samt miljöbrott.10 pbb per skada. 0,2 pbb samt 20% av  
Max 1 miljon per försäkringsår överskjutande  
kostnad**Förmögenhetsbrottsförsäkring**Ersätter föreningens förlust som arbetstagare, styrelseledamot  
eller funktionär förorsakat på grund av t ex förskingring, bedrägeri  
eller stöld.

30 pbb

0,5 pbb

**Skadeståndgaranti**Ger ersättning om en boende, hyresgäst eller bostadsrättshavare  
orsakar skada på fastigheten och inte har hemförsäkring.

10 pbb

0,1 pbb

**Olycksfallsförsäkring**Ersätter personskada som drabbar boende, besökare samt  
förtroendevalda inom fastigheten samt boende, självförvaltare  
eller förtroendevalda som utför syssla eller reser på föreningens  
uppdrag.

10 pbb

Ingen

**Transportförsäkring**Försäkringen gäller för plötligt och oförutsedd skada på eller förlust  
av försäkrad egendom under transport inom Norden.

2 pbb

0,5 pbb

*Försäkringen gäller för transport av försäkringstagarens egendom som medlem  
transporterar för försäkringstagarens räkning med eget, leasat eller hyrt fordon.***Saneringsavtal (Anticimex)**

Husbock

4 miljoner kr

Ingen

Sanering av bostadsohyra

Saneringskostnaden

Ingen

Sanering vid sent upptäckt dödsfall

4 miljoner kr

Ingen

**Övrigt**Bostadsrättstillägget avser bostadsrättslägenheter samt hyreslägenheter avsedda som bostad. Lokaler som ej är avsedda för  
bostad ska teckna egen försäkring för fast bekostad inredning.

Försäkringsnr: **51-8206**

Kt:39

**Allmänt**

Ovanstående är en kort sammanfattning av gällande försäkring. Fullständig omfattning framgår av försäkringsvillkoren:

- K302:5 - Allmänna avtalsbestämmelser
- B330:D - Grundvillkor (Fastighetsförsäkring)
- B388:8 - Bostadsrättsförsäkring
- B338:4 - Förmögenhetsbrottsförsäkring
- B351:4 - Saneringsavtal och Husbocksförsäkring

Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på [www.soderbergpartners.se/bostadsratterna](http://www.soderbergpartners.se/bostadsratterna)

**Försäkringsgivare är Folksam Ömsesidig Sakförsäkring**, Organisationsnummer: 502006-1619.

Försäkringen kan endast tecknas av bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Bostadsrätterna.

**Byggnadsklass (BKL)**

**BKL1** - Byggnader som påverkas i ringa omfattning av brand och som inte medverkar till brandspridning. Alla byggnadsdelar (ytterväggar, stomme, tak mellanbotten) av sten eller betong eller två eller fler mellanbottnar (bjälklag) och alla av sten eller betong, oavsett utförande av ytterväggar, stomme och tak.

**BKL2** - Byggnader som påverkas av brand utan att medverka till brandspridning, men hindrar inte brandspridning i väsentlig omfattning. Alla ytterväggar av sten eller betong men byggnadssättet är inte hänförligt till klass 1, då fastigheten inte hindrar brandspridning i väsentlig omfattning. Ex. stål- eller plåtbyggnad.

**BKL3** - Ytterväggar av trä eller trävägg skyddad med revetering. Byggnaden deltar i brand och medverkar till brandspridning.

**Grundsjälvrisk vatten**

För byggnader gäller försäkringen med 1 Pbb i grundsjälvrisk vid vattenskador. Individuell vattensjälvrisk kan förekomma och framgår då under "Egendomsförsäkring-Allrisk".

**Försäkringens giltighet**

Observera att försäkringen gäller endast under förutsättning att premien är betald i rätt tid.

**Prisbasbelopp (Pbb)**

Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kr

Försäkringsnr: **51-8206**

Kt:39

**Kontaktuppgifter**

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring administreras och förmedlas av:  
Söderberg & Partners Insurance Consulting AB  
Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm

**Vid frågor om försäkringen**, kontakta Söderberg & Partners

Telefon: 08-700 51 70

E-post: [bostadsrattarna@soderbergpartners.se](mailto:bostadsrattarna@soderbergpartners.se)Hemsida: [www.soderbergpartners.se/bostadsrattarna](http://www.soderbergpartners.se/bostadsrattarna)**Kontaktpersoner**Åke Arén | [ake.aren@soderbergpartners.se](mailto:ake.aren@soderbergpartners.se) | 08-700 51 73Maximilian Arén | [maximilian.aren@soderbergpartners.se](mailto:maximilian.aren@soderbergpartners.se) | 08-700 51 70**Skadeanmälan***Vid skada ska detta anmälas till Folksam som hanterar skaderegleringen.**Vid anmälan anger ni ert **organisationsnummer**, så hittar Folksam era försäkringsuppgifter.***Vid skador på fastigheten** (t.ex. Brand- eller vattenskada), kontakta Folksam:

Telefon: 08- 772 68 70

E-post: [foretagbyggskada@folksam.se](mailto:foretagbyggskada@folksam.se)

Öppettider: 07.30 - 17.00 Måndag - fredag

**Vid övriga skador** (t.ex. ansvar, egendom, rättsskydd, olycksfall m.m.) kontakt Folksam:

Telefon: 08-772 80 20

E-post: [foretagsskada@folksam.se](mailto:foretagsskada@folksam.se)**Vid akut skada** efter kl. 17.00 och under helger, ring Folksams Jour: 0771-45 00 00**Adress:**

Folksam

Bohusgatan 14, 160 60 Stockholm

Hemsida: [www.folksam.se](http://www.folksam.se)**Vid problem med skadedjur och sanering av sent upptäckt dödsfall - Anticimex***Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex. Ange att ni har Bostadsrätternas fastighetsförsäkring med Folksam som försäkringsgivare.***Kontaktuppgifter - Anticimex**

Telefon: 0752- 45 10 00

E-post: [kundservice@anticimex.se](mailto:kundservice@anticimex.se)Hemsida: [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)Länk för beställning av sanering: [www.anticimex.com/sv-se/formular/bestall-skadedjurssanering/](http://www.anticimex.com/sv-se/formular/bestall-skadedjurssanering/)