

Protokoll vid ordinarie föreningsstämma 2016 i BRF Berget 12

Tid: tisdag 27/9-2016 kl. 19.00

Plats: Dalagatan 6 i entrén

1 Öppnande

Föreningens ordförande Johan Bengtsson öppnade mötet.

2 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

3 Val av stämмоordförande

Sittande ordförande Johan Bengtsson valdes till mötesordförande.

4 Anmälan av stämмоordförandens val. av protokollförare

Ordförande utsåg Peter Marklund till protokollförare

5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Ernst Brodin och Henk Notmeijer valdes som justeringsmän

6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Mötet bekräftade att stämman var stadgeenligt utlyst.

7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes

8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsen föredrog årsredovisningen och svarade på frågor. Årsredovisningen hade gjorts tillgänglig på www.berget12.se och delades ut i pappersform på stämman.

9 Föredragning av revisorns berättelse

Revisorns berättelse lästes upp.

10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat och balansräkning.

11 Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställde resultatdisposition enligt styrelsens förslag i årsredovisningen.

12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för 2015.

13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade om sammanlagda styrelsearvoden för året på max 200 000 kr + sociala avgifter.

14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till styrelseledamöter valdes: Johan Bengtsson, Peter Marklund, Björn Renius, Klara Denckert, Joanna LeBlanc och Maryan Tarighi

Till suppleanter valdes Johan Berg och Henk Notmeijer

15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Revisor: Lars Ljungström

Revisorssuppleant: Ernst Brodin

16 Val av valberedning

Ulf Sandström

Björn Westerholm

17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmänt ärende

Styrelsen föreslog ändring av stadgarna (paragraf 4 andra stycket understruket nedan) för att möjliggöra uttag av extra avgift för andrahanduthyrning i enligt med nyttillkommen lagstiftning. Detta kräver beslut på två stämmor. Stämman 2015 röstade ja till förslaget.

4 §

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Föreningens kostnader finansieras bland annat genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp. Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren, pantsättningsavgift betalas av pantsättaren och avgift för andrahandsupplåtelse betalas av bostadsrättshavaren.

Avgifterna ska betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

Stämman röstade ja till förslaget.

18 Mötets avslutande

Stämman avslutades.



Protokoll
Peter Marklund



Justeras
Ernst Brodin



Justeras
Henk Notmeijer