

Protokoll ordinarie stämma i bostadsrättsföreningen Berget 12

Tid: Tisdag den 15 maj kl 19.00

Plats: Dalagatan 6 i entrén

§1. Öppnande

Peter Johnsson (lgh 68) öppnade mötet.

§2 Dagordning

Godkändes utsänd dagordning.

§3 Val av stämmordförande

Valdes Peter Johnsson till mötesordförande.

§4 Val av protokollförare

Valdes Ulf Sandström (lgh 28) att föra protokoll.

§5 Val av justeringsmän

Valdes Pierre Papp (lgh 43) och Johan Bengtsson (lgh 35) till justeringsmän.

§6 Stämman stadgeenliga utlysning

Mötet bekräftade att stämman varit stadgeenligt utlyst.

§7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. Samtliga närvarande (23) antecknade namn och lgh-nummer. Bilaga 1.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordf. Johnsson föredrog den ekonomiska berättelsen (kassören var ej närvarande på mötet).

Föreningen gör ett negativt resultat även 2011 trots att prognosen länge såg bra ut. Nya lägenheter, övertagandet av delar av garaget, reparation av värmecentralen och den pågående ventilationskontrollen är några av årets större händelser. Vi har säkrat status som äkta förening. Vi har amorterat lån på drygt 5 miljoner under året, men är fortfarande känsliga för ränteförändringar. Alla lokaler är för tillfället uthyrda. Eventuell ombyggnad av vindsförråden har fått vänta tillsvidare.

Hela årsredovisningen finns tillgänglig på föreningens hemsida.

Föredragningen godkändes.

§9 Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen föredrogs inför stämman. Föredragningen godkändes.

§10 Fastställande av resultat och balansräkning.

Stämman fastställde resultat- och balansräkning. Stämman noterade att revisorn påtalat den känslighet föreningen har för ev. kommande räntehöjningar. Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att se över detta problem.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition.

§12 Ansvarsfrihet

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för 2011 års förvaltning.

§13 Arvoden till styrelse och revisorer

Stämman fattade beslut om oförändrade arvoden.

§14 Val av styrelseledamöter

Föreslag från valberedningen var följande styrelseledamöter:

Peter Johnsson (ordf.), Pierre Papp (kassör), Tom Rafstedt, Jonas Arbeståhl, Johan Bengtsson, Johan Berg, Ulf Sandström

samt följande styrelsesuppleanter: Ann-Charlotte Doverlid, Gustav Teng och Daniel Klaff

Förslaget godkändes av stämman.

§15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningens framförde förslag på Liselott Herrlander (Herrlander revision AB) samt Niklas Wärdenfelt (Borevision AB) som suppleant. Stämman godkände förslaget.

§16 Val av valberedning

Stämman valde Cecilia Björkholm och Björn Westerholm.

§17 Till stämman hänskjutna frågor /av föreningsmedlem anmält ärende

Inga frågor fanns att behandla på stämman.

§18 Mötets avslutande

Mötet avslutades med en del frågor som togs upp till diskussion: säkerhetsdörrar, balkonger, möjligheten att ha ett (förmånligt) elavtal för samtliga föreningsmedlemmar samt möjligheten att ha

ett (förmånligt) avtal om hemförsäkring för föreningens medlemmar. Diskussionen fick utgöra svar på frågan varpå mötets ordförande förklarade stämman för avslutad.

Kvällen avslutades med mingel och ett glas vin.

Vid protokollet:

.....

Ulf Sandström (lgh 28)

Justeras:

.....

.....

Pierre Papp (lgh 43)

Johan Bengtsson (lgh 35)