

Regler för medlemsgarage

I Brf Berget 12 finns tre parkeringsgarage; två som hyrs ut till externa aktörer och ett som föreningen förfogar över. Här har vi sammanställt all information samt regler som gäller för föreningsgaraget. Är du intresserad att hyra plats för bil eller mc, eller har några frågor, vänligen kontakta **styrelsen@berget12.se**.

1. Boende medlem har möjlighet och förtur att hyra P-plats i föreningens garage.
2. Uthyrning till externa kunder kan förekomma i mån av plats. Beslutas alltid av ansvarig styrelse.
3. Innehavare av garageplats är skyldig att följa de bestämmelser som gäller i garaget och även följa de ytterligare anvisningar som föreningen eller föreningens representant ger.
4. Det är i sista hand styrelsen som avgör tvist beträffande P-plats. Styrelsen äger rätt avvisa /avhysa P-platsinnehavare som inte följer regler och anvisningar i garaget.
5. Varje P-platsinnehavare får en nyckel/omprogrammerad porttagg. Nyckel/tag ska returneras vid avflytt/ uppsägning av P-plats.
6. Styrelse kan besluta om ändring av pris för P-plats. Vid avisering av prisförändring har medlem möjlighet att avsäga sig platsen.
7. P-platserna är inte personliga och permanenta utan hyrs tillsvidare. Tilldelad P-plats kan ändras till en annan. Varje hyresgäst kommer initialt att tilldelas en plats som gäller tills ändrade förhållanden i garaget kan tvinga fram en flytt. Storlek på fordon påverkar placering.
8. Vid försäljning av lägenhet så upphör rätten att hyra plats till medlemspris. Platsen återgår till kölistan för ny fördelning.
9. El och vatten ingår ej i platshyran.
10. P-platser hyrs kvartalsvis och ska sägas upp skriftligen senast 31 dagar innan kvartalsskifte, annars löper avtalet ytterligare 3 månader. Även föreningen äger rätt att säga upp avtalet.
11. Möjligheten till garageplats styrs av tillgång / efterfrågan.
12. Föreningens styrelse upprättar en kölista. För att stå i kön måste man vara medlem i föreningen och bo i en lägenhet i fastigheten
13. Tidigaste datum att börja köa för parkeringsplats är tillträdesdagen för lägenheten.
14. Medlem som säljer sin lägenhet mister sin garageplats som då går tillbaka till kön. Sista parkeringsdatum är datum för avflytt / överlåtelse.
15. Att köpa en lägenhet där tidigare innehavare haft garageplats innebär inte med automatik att tillträdande medlem får garageplats.
16. Det är ej tillåtet att hyra ut plats i andra hand eller införa andra fordon än i avtalet specificerade.
17. Tvätt av bil eller större reparationsarbeten får ej förekomma. Ej heller heta arbeten (svetsning).
18. Hyresgäst svarar för skada på eget och andras fordon som han orsakar.
19. Det är ej tillåtet att förvara skrymmande föremål på plats som inkräktar på utrymmet för grannar.
20. Medlemmar betalar 1500:- per månad för en parkeringsplats för bil. För MC/Vespa är priset 900:- per månad. Vid registrering tillkommer i bägge fallen 500:- i engångsavgift. Avgifterna faktureras via SBC.