



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Berget 12



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Berget 12

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-09-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-03-18 och nuvarande stadgar registrerades 2001-04-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lars Johan Martin Bengtsson	Ordförande
Johan Gustav Berg	Kassör
Johan Marcus Hjorth	Ledamot
Lars Peter Johnsson	Ledamot
Björn Lennart Reinius	Ledamot

Jessica Liedberg	Suppleant
Adam Thelander	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Ljungström	Ordinarie Extern	Bokföringsgruppen i Sundsvall HB
-----------------	------------------	----------------------------------

Valberedning

Bo Bergman	
Cecilia Björklund	Sammanställande
Björn Westerholm	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-16.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Berget 12	2005	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1946 och består av 1 flerbostadshus.

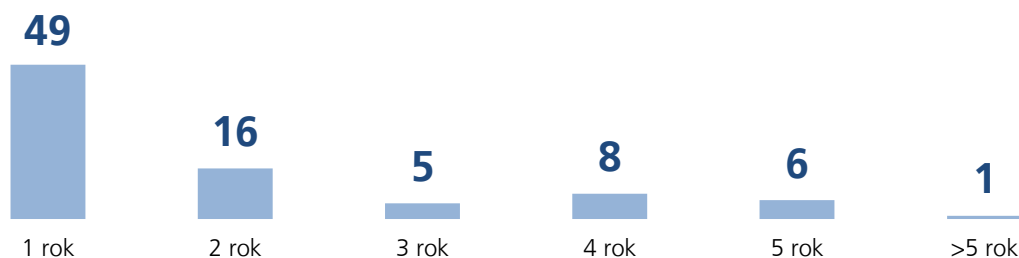
Värdeåret är 2009.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9 597 m², varav 4 585 m² utgör lägenhetsyta och 5 012 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 82 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 12 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor (2001)	160 m ²	2018-12-31
Garage för medlemmar i föreningens regi	1 096 m ²	
Kontor(2006)	159 m ²	2013-12-31
Garage(2010)	996 m ²	2018-02-15
Garage (2015)	1 080 m ²	2018-09-30
Dagverksamhet (2012)	355 m ²	2016-09-30
Kontor (2009)	98 m ²	2016-11-14
Kontor (2016)	182 m ²	2016-12-31
Lager(2017)	173 m ²	Outhyrd
Kontor (2007)	133 m ²	2019-06-30
Nodrum	10 m ²	2036-12-31
Verkstad och Lager (2019)	368 m ²	2018-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av fönster	2012	
Byte av ett ventilationsaggregat	2012	Till de nybyggda lägenheterna och två lokaler. Bortkoppling av uppvärmning av mellangarage
Målning av trapphus	2011	
Nya entréer	2011	Nya kodlås med porttelefoni
Fibernät 100 mbit	2011	
OVK & fläktnoveringar	2011 - 2012	
Byggt 4 nya lägenheter	2011	
Byte av värmecentral	2011 - 2012	
Nya fönster mot Dalagatan	2010	
Uppgradering och driftsättning av takvärme	2010	Klart
Tvättstugan stegvis byte av maskiner	2008 - 2012	
Omläggning av tak	2007	Klart
Badrumsrenovering	2006 - 2007	Klart gjordes inom ramen för stambytet
Elsystem byte i hela fastigheten	2006 - 2007	Klart slutbesiktigat 2010
Stamrenovering	2006 - 2007	Klart slutbesiktigat 2010

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	Woxberg

Föreningens ekonomi

Styrelsens ambition är att i genomsnitt göra ett positivt resultat som täcker avsättning till yttre reparationsfond och att ha ett positivt kassaflöde och amortera en miljon per år.

Under 2015 amorterade vi 1 miljon och gjorde ett positivt resultat.

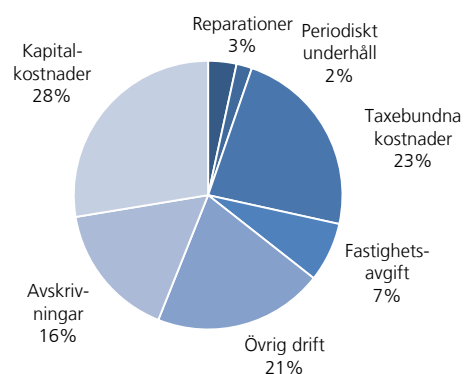
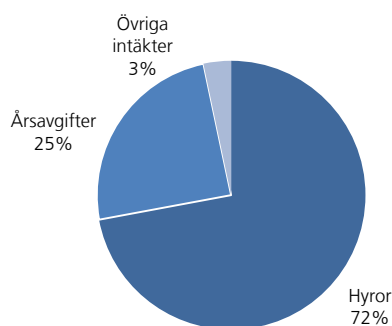
För 2016 planerar vi inga större förändringar och räknar med ett liknande resultat som 2015.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 088 394	3 874 467
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	6 743 196	6 971 283
Finansiella intäkter	8 661	12 889
Minskning kortfristiga fordringar	0	26 899
Ökning av kortfristiga skulder	592 739	0
	7 344 597	7 011 071
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 148 640	3 150 610
Finansiella kostnader	1 554 427	1 887 405
Ökning av kortfristiga fordringar	4 285	0
Minskning av långfristiga skulder	1 000 000	2 000 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	759 128
	5 707 352	7 797 143
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 725 639	3 088 394
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 637 245	-786 072

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Zet Elcykelcenter har flyttat in i butiks/kontors-lokalen på Kammakargatan 72.

Styrelsen har beslutat att lägga ner vindsprojektet och avveckla vindsgruppen. Några av anledningarna är: - Det är ett omfattande projekt som kräver stora arbetsinsatser från styrelsen. - Projektet skulle vara störande för boende och hyresgäster. - Intresset från medlemmarna på extrastämman var svalt. - Föreningen är äkta och behöver inte en vindsförädling av det skälet. - Föreningens ekonomi är balanserad och klarar sig utan tillskott från en vindsförädling.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 82 st

Överlåtelse under året: 9 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 111 st

Tillkommande medlemmar: 14 st

Avgående medlemmar: 16 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 109 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	370	370	369	370
Hyror/m ² hyresrättsyta	880	900	760	743
Lån/m ² bostadsrättsyta	16 057	16 280	16 726	16 949
Elkostnad/m ² totalyta	32	24	36	38
Värmekostnad/m ² totalyta	81	68	90	106
Vattenkostnad/m ² totalyta	8	9	10	8
Kapitalkostnader/m ² totalyta	162	197	211	253
Soliditet (%)	55	55	54	53
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 131	1 028	155	-1 088
Nettoomsättning (tkr)	6 728	6 957	6 244	6 057

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 585 m² bostäder och 5 012 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 131 120
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-16 556 320
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-554 400
summa balanserat resultat	-15 979 600

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	106 131
att i ny räkning överförs	-15 873 469

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	6 727 874	6 957 219
Övriga rörelseintäkter	Not 2	15 322	14 064
Summa rörelseintäkter		6 743 196	6 971 283
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-2 595 874	-2 392 350
Övriga externa kostnader	Not 4	-324 148	-495 420
Personalkostnader	Not 5	-228 618	-262 841
Avskrivningar	Not 6	-917 670	-917 670
Summa rörelsekostnader		-4 066 310	-4 068 280
RÖRELSERESULTAT		2 676 886	2 903 003
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 661	12 889
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 554 427	-1 887 405
Summa finansiella poster		-1 545 766	-1 874 516
ÅRETS RESULTAT		1 131 120	1 028 487

Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	159 670 584	160 571 040
Maskiner och inventarier Not 8	37 357	54 571
Summa materiella anläggningstillgångar	159 707 941	160 625 611
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	159 707 941	160 625 611
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	362 060	272 621
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	4 821 583	3 269 492
Summa kortfristiga fordringar	5 183 643	3 542 113
KASSA OCH BANK		
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	5 183 643	3 542 113
SUMMA TILLGÅNGAR	164 891 584	164 167 724

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		104 705 118	104 705 118
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 463 354	1 908 954
Summa bundet eget kapital		107 168 472	106 614 072
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 110 720	-17 584 807
Årets resultat		1 131 120	1 028 487
Summa fritt eget kapital		-15 979 600	-16 556 320
SUMMA EGET KAPITAL		91 188 872	90 057 752
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	71 000 000	72 000 000
Summa långfristiga skulder		71 000 000	72 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		189 158	209 160
Övriga skulder		557 203	294 762
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	956 350	606 050
Summa kortfristiga skulder		2 702 712	2 109 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 891 584	164 167 724
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	83 500 000	83 500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	25-100 år	25-100 år
Inventarier	5-10 år	5-10 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 659 812	1 659 812
	Hyror bostäder	118 395	116 488
	Hyror lokaler momspliktiga	3 043 537	3 173 588
	Hyror lokaler	1 337 733	1 312 818
	Hyror garage moms	54 000	174 000
	Hyror garage	306 450	331 500
	Bredbandsintäkter	194 400	193 200
	Värmeintäkter	13 515	13 515
	Fakturerade kostnader	0	-17 731
	Öresutjämning	32	29
		6 727 874	6 957 219

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	15 322	14 064
		15 322	14 064

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	52 697	50 213
	Fastighetsskötsel beställning	15 961	48 438
	Snöröjning/sandning	29 515	1 183
	Städning entreprenad	88 472	79 184
	Städning enligt beställning	25 809	0
	Hissbesiktning	11 108	4 132
	Gemensamma utrymmen	4 120	0
	Gård	600	600
	Serviceavtal	21 581	36 994
	Förbrukningsmateriel	7 757	2 962
	Teleport/hissanläggning	3 693	3 611
		261 315	227 316
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	2 580	106 581
	Lokaler	6 761	3 039
	Gemensamma utrymmen	0	15 085
	Tvättstuga	4 994	1 525
	Sophantering/återvinning	8 162	1 438
	Entré/trapphus	41 306	2 419
	Lås	23 890	13 243
	VVS	6 496	10 255
	Värmeanläggning/undercentral	0	3 580
	Ventilation	62 435	93 854
	Elinstallationer	0	859
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	4 033
	Bredband	3 852	0
	Hiss	16 042	13 002
	Garage/parkering	0	11 806
	Skador/klotter/skadegörelse	2 207	0
	Vattenskada	9 073	0
		187 799	280 719
	Periodiskt underhåll		
	Sophantering/återvinning	61 573	0
	Fönster	44 558	0
		106 131	0
	Taxebundna kostnader		
	El	306 748	231 139
	Värme	774 205	656 543
	Vatten	81 566	87 788
	Sophämtning/renhållning	89 141	75 145
	Grovsopor	54 645	77 271
		1 306 304	1 127 886
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	125 230	157 631
	Självrisk	10 415	0
	Kabel-TV	22 248	28 115
	Bredband	175 647	222 682
		333 540	408 428
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	400 785	348 000
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 595 874	2 392 350

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Tele- och datakommunikation	1 012	967
	Juridiska Åtgärder	130 297	38 651
	Inkassering avgift/hyra	10 150	19 071
	Hysesförluster	1	300 981
	Revisionsarvode extern revisor	10 223	-350
	Föreningskostnader	0	705
	Styrelseomkostnader	5 940	170
	Förvaltningsarvode	124 612	121 404
	Förvaltningsarvoden övriga	3 428	0
	Administration	3 068	1 695
	Korttidsinventarier	0	6 713
	Konsultarvode	35 417	5 413
		324 148	495 420
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	173 960	200 000
	Sociala kostnader	54 658	62 841
		228 618	262 841
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	624 799	624 799
	Förbättringar	275 657	275 657
	Inventarier	17 214	17 214
		917 670	917 670

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	170 745 552	170 745 552
	Utgående anskaffningsvärde	170 745 552	170 745 552
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-10 174 512	-9 274 056
	Årets avskrivningar enligt plan	-900 456	-900 456
	Utgående avskrivning enligt plan	-11 074 968	-10 174 512
	Planenligt restvärde vid årets slut	159 670 584	160 571 040
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	84 695 109	84 695 109
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	115 000 000	115 000 000
	Taxeringsvärde mark	69 800 000	69 800 000
		184 800 000	184 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	150 000 000	150 000 000
	Lokaler	34 800 000	34 800 000
		184 800 000	184 800 000
Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	221 641	221 641
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	221 641	221 641
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-167 070	-149 856
	Årets avskrivningar enligt plan	-17 214	-17 214
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-184 284	-167 070
	Redovisat restvärde vid årets slut	37 357	54 571
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Kundfordringar	0	33 938
	Skattekonto	4 864	3 295
	Skattefordran	91 080	143 865
	Klientmedel hos SBC	4 725 639	3 088 394
		4 821 583	3 269 492

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	91 388 616	0	0	91 388 616
Upplåtelseavgifter	13 316 502	0	0	13 316 502
Fond för yttre underhåll	2 463 354	554 400	0	1 908 954
S:a bundet eget kapital	107 168 472	554 400	0	106 614 072
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-17 110 720	-554 400	1 028 487	-17 584 807
Årets resultat	1 131 120	1 131 120	-1 028 487	1 028 487
S:a ansamlad förlust	-15 979 600	576 720	0	-16 556 320
S:a eget kapital	91 188 872	1 131 120	0	90 057 752

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	1 908 954	1 354 554
Reservering enligt stadgar	554 400	554 400
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	2 463 354	1 908 954

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,740 %	17 500 000	17 500 000	2018-09-30
Handelsbanken	1,130 %	18 000 000	19 000 000	2018-09-30
Handelsbanken	2,830 %	19 000 000	19 000 000	2016-09-30
Handelsbanken	1,540 %	17 500 000	17 500 000	2017-09-30
Summa skulder till kreditinstitut		72 000 000	73 000 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 000 000	-1 000 000	
		71 000 000	72 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 67 000 000 kronor.

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	197 160	23 200
	Sociala avgifter	61 948	7 290
	Ränta	89 617	89 617
	Förutbetalda avgifter och hyror	607 626	485 943
		956 351	606 050

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 23 / 8 2016



Lars Johan Martin Bengtsson
Ordförande




Johan Gustav Berg
Kassör



Johan Marcus Hjorth
Ledamot




Lars Peter Johnsson
Ledamot



Björn Lennart Reinius
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 / 8 2016



Lars Ljungström
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
bostadsrättsföreningen Berget 12
orig nr 769606-1758

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Berget 12 för 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av Brf Berget 12:s finansiella ställning per den 31 december 2015.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat – och balansräkningen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till disposition beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till disposition av föreningens resultat och om förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är utförd enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets resultat och den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall 2016-08-26

Lars Ljungström
