

## **Protokoll ordinarie stämma i bostadsrättsföreningen Berget 12**

**Tid:** Tisdag den 13 juni 2017 kl 19.00

**Plats:** Dalagatan 6 i entrén

### **§1. Öppnande**

Joanna LeBlanc (lgh 31) öppnade mötet.

### **§2 Dagordning**

Mötet godkände utsänd dagordning.

### **§3 Val av stämмоordförande**

Valdes Peter Marklund (lgh 69) till mötesordförande.

### **§4 Val av protokollförare**

Valdes Joanna LeBlanc (lgh 31) att föra protokoll.

### **§5 Val av justeringsmän**

Valdes Björn Westerholm (lgh 31) och Tom Rafstedt (lgh 26) till justeringsmän.

### **§6 Stämman stadgeenliga utlysning**

Mötet bekräftade att stämman varit stadgeenligt utlyst.

### **§7 Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes. Samtliga närvarande (22) antecknade namn och lgh-nummer. Bilaga 1.

### **§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Mötesordförande, tillika kassör Peter Marklund (lgh 69) föredrog den ekonomiska berättelsen utifrån Årsredovisningen (ÅR).

Hela årsredovisningen finns tillgänglig på föreningens hemsida.

Föredragningen godkändes.

### **§9 Revisorernas berättelse**

Revisionsberättelsen föredrogs inför stämman. Föredragningen godkändes.

### **§10 Fastställande av resultat och balansräkning.**

Stämman fastställde resultat- och balansräkning.

## §11 Beslut om resultatdisposition

Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition.

## §12 Ansvarsfrihet

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för 2016 års förvaltning.

## §13 Arvoden till styrelse och revisorer

Stämman fattade beslut om oförändrade arvoden. För styrelsen betyder det 200 000 kronor plus sociala avgifter.

## §14 Val av styrelseledamöter

Föreslag från valberedningen var följande styrelseledamöter:

Nu sittande ledamöter som ställer upp för omval: Joanna LeBlanc

Klara Denckert

Maryam Tarighi

Peter Marklund

Kandidater till nya styrelsen, ordinarie ledamöter: Josefin Olofsson

Dan Pan

Axel Gustavsson

Kandidater till nya styrelsen, suppleant: Ernst Brodin

Förslaget godkändes av stämman.

## §15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Mötesordförande framförde förslag på Lars Ljungström (Bokföringsgruppen Sundsvall) som extern revisor samt Björn Westerholm (lgh 31) som suppleant. Stämman godkände förslaget.

## §16 Val av valberedning

Stämman valde Tom Rafstedt (lgh 26) och Björn Westerholm (lgh 31).

## §17 Till stämman hänskjutna frågor/av föreningsmedlem anmält ärende

### §17.1 Stadgeändring med anledning av balkongprojektet

Stämman beslutade att om följande stadgeändring. (Den beslutades även på balkongstämman 2017-04-26 sån nu har den beslutas på två stämmor.)

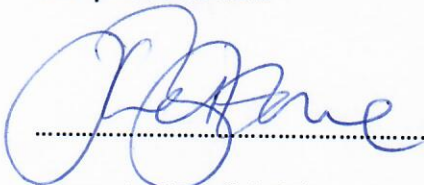
Tillägget blir i paragraf 4:

För lägenheter som efter upplåtelsen har utrustats med balkong får årsavgiften vara förhöjd med högst 2 % av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp, motsvarande gäller för lägenheter med fransk balkong, altan på mark eller uteplats dock med ett påslag om högst 1 %.

## §18 Mötets avslutande

Mötet avslutades med en del frågor som togs upp till diskussion: balkongerna och tidplanen för dessa, ordningen vid soprummen, 6B har nu fått sina nedkast avstängda, de spruckna stammarna som löper under golvet i medlemsgaraget samt fjärrstyrda nycklar till garageporten.

Vid protokollet:



Joanna LeBlanc (lgh 31)

Justeras:



Björn Westerholm (lgh 31)



Tom Rafstedt (lgh 26)