

Information till den som önskar hyra ut sin lägenhet i andra hand i Brf Berget 12

– undertecknas och lämnas in tillsammans med ansökan

Som lägenhetsinnehavare och medlem i Brf 12 är det möjligt att få hyra ut sin lägenhet under en bestämd period efter styrelsens godkännande av ansökan. Du måste då ha ett godtagbart skäl att hyra ut lägenheten. Tillstånd lämnas i regel sex månader åt gången. Lägenhetsinnehavaren kan sedan ansöka om förlängt tillstånd. Vid speciella förhållanden kan längre tillstånd ges direkt.

Dessa skäl godkänns ofta av hyresnämnden och används som grund för godkännande i Berget 12:

- Studera på annan ort
- Arbeta tillfälligt på annan ort
- Längre utlandsvistelse
- Flytta ihop med någon på prov
- Få vård på sjukhus eller liknande
- Andra beaktansvärda skäl för att hyra ut

I samtliga avseenden krävs att andrahandshyresgästen är en skötsam person.

Ansökan fylls i och lämnas i styrelsens brevlåda tillsammans med styrkande underlag (om möjligt) såsom antagningsbesked, anställningsintyg, läkarintyg eller liknande. Beslut tas vid styrelsemöte efter att ansökan inkommit så räkna med minst 4-6 veckor för att få tillstånd.

Det är viktigt att först ha styrelsens samtycke för att få hyra ut sin lägenhet i andra hand. Detta gäller även om man lånar ut lägenheten över tid utan att ta ut någon hyra.

Efter godkännande är det inte tillåtet att sätta upp andrahandshyresgästens namn på portens namntavla. Denna är endast till för portens medlemmar och lägenhetsinnehavare. Andrahandshyresgäster får använda c/o adress.

Du ansvarar själv för att skriva avtal med din hyresgäst efter att ha fått föreningens godkännande. Mallar finns att tillgå hos exempelvis hyresgästföreningen. Om lägenhetsinnehavaren skriver avtal med andrahandshyresgästen innan styrelsen har tillåtit andrahandsuthyrningen, är det lämpligt att han eller hon skriver in i avtalet att det bara gäller om lägenhetsinnehavaren får tillstånd att hyra ut.

Det är lägenhetsinnehavaren som ansvarar för lägenheten under uthyrningsperioden. Detta innebär att du som lägenhetsinnehavare ansvarar för att månadsavgifter betalas i tid och för att andrahandshyresgästen sköter sig. Samma trivselregler gäller för samtliga boende och skall således följas även av din andrahandshyresgäst. Vid klagomål från föreningsmedlemmar kan styrelsen behöva ombe medlemmen att byta andrahandshyresgäst.

Tänk på att hyreslagen är tvingande för den som är hyresvärd (i detta fall lägenhetsinnehavaren) och enligt lagen är kortast möjliga uppsägningstid för ett ettårigt hyresavtal tre månader före hyrestidens utgång. Det är lägenhetsinnehavarens ansvar att se till att hyresavtalet upphör när tillståndet att upplåta lägenheten i andra hand löper ut.

Önskas en förlängning är det därför viktigt att ta kontakt med styrelsen och ansöka om en förlängning i så god tid att det fortfarande är möjligt att säga upp andrahandsavtalet om en förlängning av andrahandsuthyrningen skulle nekas.

Jag har läst och förstått informationen gällande mitt ansvar som lägenhetsinnehavare och vad som gäller för andrahandsuthyrning i Brf Berget 12.

Ort och datum

Egenhändig namnteckning (lägenhetsinnehavare)

Ansökan till styrelsen i Brf Berget 12 om samtycke till andrahandsuthyrning

Lägenhetsinnehavare	Personnummer	
Adress	Telefon	Lägenhetsnr
Adress och telefon under uthyrningstiden		

Jag önskar hyra ut min bostad i andra hand under tiden _____ t.o.m. _____

1. Andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer
Nuvarande adress	Telefon
Referenser	Telefon

2. Andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer
Nuvarande adress	Telefon
Referenser	Telefon

Anledning till andrahandsuthyrning (fylls i av lägenhetsinnehavaren, bifoga underlag)

--

Jag är medveten om att jag som lägenhetsinnehavare även under andrahandsuthyrningen ansvarar för lägenhetens skötsel och betalning av månadsavgift.

Ort och datum
Egenhändig namnteckning (lägenhetsinnehavare)